

Số: /QĐ-UBND

Tháp Mười, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thay thế Quyết định số 746/QĐ-UB ngày 12 tháng 8 năm 2003  
của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà tái định cư tại  
Cụm dân cư An Phong - Đường Thét**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02 tháng 8 năm 2002 của Thủ  
tướng Chính phủ về chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền  
nhà và nhà ở trong các cụm tuyến dân cư ở các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long;*

*Căn cứ Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2005 của Thủ  
tướng Chính phủ về việc điều chỉnh, bổ sung đối tượng và cơ chế vay vốn xây dựng  
nhà ở thuộc Chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng thường  
xuyên ngập lũ Đồng bằng sông Cửu Long; Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày  
01 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết  
định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 714/QĐ-TTg ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Thủ tướng  
Chính phủ phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung một số cơ chế, chính sách thuộc chương  
trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lũ Đồng bằng sông Cửu  
Long giai đoạn 2018 – 2020; Quyết định số 319/QĐ-TTg ngày 01 tháng 3 năm  
2020 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số  
714/QĐ-TTg ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 72/2002/TTLT-TC-XD-NHNN ngày 23 tháng 8  
năm 2002 của Liên bộ Tài chính - Xây dựng - Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về  
việc hướng dẫn thực hiện chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm  
nền nhà và nhà ở trong cụm tuyến dân cư vùng Đồng bằng sông Cửu Long;*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ.UB-HC ngày 31 tháng 10 năm 2002 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phân cấp thực hiện chính sách cho các hộ  
dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong các cụm, tuyến dân cư trên  
địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 746/QĐ-UB ngày 12 tháng 8 năm 2003 của Ủy ban  
nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà tái định cư tại Cụm dân cư An  
Phong - Đường Thét;*

*Căn cứ Quyết định số 165/QĐ.UB ngày 16 tháng 4 năm 2003 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện;*

*Xét Đơn xin thay thế quyết định của hộ ông Nguyễn Đắc Thắng ngày 23 tháng 6 năm 2023;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 3448/TTr-TNMT ngày 26 tháng 10 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho hộ ông Nguyễn Đắc Thắng, sinh năm 1964, chứng minh nhân dân số 340658684, địa chỉ thường trú xã Thạnh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp nền nhà số 29, lô E, diện tích 84,0m<sup>2</sup>, thửa đất số 140, tờ bản đồ số 73, loại đất ONT, thuộc Cụm dân cư An Phong - Đường Thét, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 16067/TL.ĐC, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười lập ngày 24 tháng 10 năm 2023.

Chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp là: 84,0m<sup>2</sup> x 48.000đ/m<sup>2</sup> = 4.032.000đ (*Bốn triệu không trăm ba mươi hai nghìn đồng*).

Hộ ông Nguyễn Đắc Thắng đã nộp số tiền 4.000.000đ vào ngân sách Nhà nước ngày 17/03/2021. Do đó, số tiền còn lại hộ ông Nguyễn Đắc Thắng phải nộp là: 4.032.000đ - 4.000.000đ = 32.000đ (*Ba mươi hai nghìn đồng*).

Hộ ông Nguyễn Đắc Thắng nộp chi phí trên một lần, thời gian nộp trong 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định. Địa điểm nộp tiền tại Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Đã hết hạn 10 năm miễn tiền sử dụng đất, hộ ông Nguyễn Đắc Thắng được chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Quyết định này thay thế Quyết định số 746/QĐ-UB ngày 12 tháng 8 năm 2003 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà tái định cư tại Cụm dân cư An Phong - Đường Thét.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực 4, Giám đốc phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện, Giám đốc Chi

nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân và hộ ông/bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Bình**